

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 05 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0980	ONIFADE Osséni ONIFADE Moussiléou	TCHANDE Y. Sètonджи		Confirmation	Délibéré : 02 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1366	ADANDOTOHOU Antoine	GBEDJAVI Calixte		Confirmation	Délibéré : 16 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0244	HERTIERS DE FEU HONVOU HOUNSINOUE JEAN	HONVOU Thomas HONVOU Josias HONVOU Dieudonné		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs absents ainsi que les IV absents à l'exception de AKISSOE Jacques et pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0264	COLLECTIF DES ENFANTS MEHINTO DOHOUE	KPASSE LOKOHINTO Gilbert KPASSE LOKOHINTO Séverin KPASSE LOKOHINTO Augustin		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0291	PARAÍSO Crespín Aliou	LA FAMILLE AZOSSI		Autres	Radié : Radié Motif : les parties absentes
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0303	OUSSOU KLICO Antoine	HOUETCHENOU Abel	BRATIER Victoire .	Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par voie d'huissier HOUETCHENOU Abel et pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0353	DOSSOU OUSSA PASCAL	OKPE Thimothée		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties et convocation par voie de greffe de OKPE Thimothée et des IF
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0385	ADOKO Boniface	HONNON Paulin Commune D'abomey Calavi HONNON Daniel		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par voie de greffe les défendeurs et pour leurs observations par rapport à la mesure d'expertise
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0387	ADOKO Boniface	Directeur Des Affaires Domaniales De La Commune D'abomey Calavi SENON Maximin		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert et contacter l'ordre des urbanistes à la diligence de la cour
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0434	DEGBO Francois Xavier	HOUNPKEVI ATE Celestin		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production de l'ADD , des originaux des fiches de consignation , pour la convocation par voie de greffe du défendeur et pour continuation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0447	ZOMANHOUN Z. Joseph	AGENCE JUDICIAIRE DU TRESOR GANHOU Sylvie		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0449	LIADY Semiyi A.	KAKPO Maximien MELE Yvan ANOUANDJINO Sylvain ADJIN Prosper KOTIN KPOSSOU Daniel YAMADJAKO Clotaire		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par le demandeur de l'original de la fiche de consignation , la convocation des défendeurs par voie d'huissier et relancer l'expert par voie téléphonique à la diligence de la cour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0464	GANSINHOUNDE Florent	ASSEDE Gilles Commune D'abomey Calavi CHABI Hector SINSIN Richard KINIKPO Christophe LE DIRECTEUR DU CABINET TOPO PLUS - MANSOUROU Saka		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : production d'un levé topographique géoréférencé , convocation de la mairie d'Ab Cal , les observations du cabinet du géomètre expert Jean ZITTI et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0506	AIZANNOU Michel ALONOMBA Eugène	HÉRITIERS DE FEU CAPKO François		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et extraire le demandeur Eugène ALONOMBA
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0542	AÏDEGO Sévérin	AVOCETIEN Célestin ZITTI Jean		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour convocation de la mairie d'Ab Cal et du cabinet de l'expert ZITTI Jean par voie d'huissier
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0611	TOGNIFOUE Cyriaque	LOKO GBEGNIHENOU Christophe QUENUM Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0670	AGUEGUE Joseph	HERITIERS HONHOU Gohoungo		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la rentrée du rapport d'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0675	LANCLOUNON S. Paul	ASSOCIATION ENAGNON LANNCLOUNON Dagbèmey		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production des originaux des fiches de consignation , les parties absentes à l'exception de l'association ENAGNON , la relance de l'expert à la diligence de la cour
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0696	HODONOU Paul	LES HÉRITIERS AHUIDI HOUNZANDJI		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par les parties de l'original de la fiche de consignation , convocation des défendeurs par voie d'huissier à la diligence du demandeur et pour la rentrée du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1021	SAGBOHAN Ahmed M.	Comité De Lotissement De Djèrègbé Mairie Sèmè Kpodji Cabinet Du Géomètre		Annulation de vente	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la convocation par voie d'huissier des défendeurs et pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1030	COLLECTIVITÉ SSOMESSI	Les Membres De La Famille HODONOU		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par les parties de l'original des fiches de consignation , les observations des défendeurs en réplique
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1055	HOUETO Adétoundji Thierry	KAKPO Lucienne ADJOVI Ginette ADJOVI Francis		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : production d'un compulsoire de la mairie par le demandeur
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1125	DOSSOU Eugénie Yeyinon	AGUEMON Georges		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et sur les frais d'expertise et production par le demandeur de l'original de la fiche de consignation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1147	HÉRITIERS DE FEU FACHOLA FABOUMY FABOUMY Rigobert	LA SUCCESSION ASSOGBA ZINSOU GBINDOU GOUDJO GOUDJO GBINDONOU Bruno		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la rentrée du rapport d'expertise
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1275	YELLO BANCOLÉ MARTIN	Succession HOUNGBO		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : La régularisation de la représentation des parties et pour production d'un levé topographique géoréférencé par le demandeur
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1428	COLLECTIVITÉ MAFORIKAN MAFORIKAN Mathieu	TOFFON Adjimavo		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la régularisation de la représentation des défendeurs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1473	GOHOUN Léonard	ODJOU Agathe		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2016	SAVAGE Tiamiyou Kabirou	COLLECTIVITE KAKPODOU		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert , la production d'un acte de représentation régulière et de l'original de la fiche de consignation ainsi que pour convoquer par voie d'huissier les défendeurs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2852	PADONOU H. Tirburce	FASSINO Dora FASSINO Claude		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1547	BOTON Marie	TIDJANI Falilou HONVO Clément CA OUANDO PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1597	ADAMON Jamate Islamia Bossédé	DOSSOU Antoine		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour les parties absentes
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1697	KINDJONOU Bathélémy	ADJANOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert à la diligence de la cour , la production de l'ODL des défendeurs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2064	HONVO Sébastienne	HOUNHOUI Anselme HOUNHOUI Sidoine HOUNHOUIGUEDE Aitchédji P. HOUNHOUI Pélégie HOUNHOUI Jonas		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la prise de connaissance d'une expertise topographique et pour même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0017	AHIZIME Grégoire	TOUFIC Jean-jacques		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0018	AKODJINOU Mahougnon	MAIRIE DE PORTO-NOVO 1		Autres	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1149	GUELY Célestine	BOTON Charles Eric AKOWANOU Patrice		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif, production des pièces du défendeur et ses observations

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1286	BOLADJI Y.r Honorine	KODJO Samuel GNANSUNOU Laurent GNANSUNOU Candide NANKOU Roland KODJO Pascal KPANOU Agossou KODJO D. Cheguiin GNANSOUNOU Roland BONOU Félix AGOSSOU Laurent CODJO Anselme		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production de l'ODL de la collectivité HOUNNON ZOUNDJI et de ses ainsi que des observations des observations des pièces et ODL des défendeurs CODJO
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0011	FLANDA Sylvain	AKPATOU Rodrigue SOGBOSSI Véronique AKPATOU Benoît		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0050	AKONDE Zinsou Victorin AKONDE Germain	AGUIAH Blandine AGUIAH Marcel		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0051	LAY Arcadius	GOUGBONOU Pipi Joseph ADJAGBONI Amélie YEKPE Christiane		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : production par le demandeur du mandat de représentation , la communication aux défendeurs de sa requête et pièces, la production par la succession Joseph GOUGBONOU de l'ODL et des pièces et les observations des parties par rapport aux débats
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0057	DOVONOU Mathieu	ISSA Mounirou FANOU Ernest		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 41	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 mars 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier